

Comité régional tripartite en logement (CRTL)

Compte Rendu

Rencontre virtuelle du 24 mars 2022

Présences :

APNQL : Chef Lance Haymond, Guy Latouche

SCHL: Pierre Bélanger, Jean-François Samuel, François Sauvageau,

SAC : Bruce Labrador, André Dansereau, Nathalie Spénard, Pascal Dubé, Éric Bouchard (DGSPNI)

Invités : François Lachance SCHL, Steve Laveau et Frédéric Martel (CDEPNQL)

1-Mot de bienvenue

Pierre Bélanger souhaite la bienvenue à tous. La rencontre se tient sur Teams. L'ordre du jour est accepté comme tel.

2-Suivi des actions de la dernière rencontre :

Action 1 : Présentation de la SCHL portant sur les travaux de son équipe chargée de travailler avec les institutions financières, tels que la BMO ou la TD, en lien avec le logement autochtone.

Considérant qu'il n'y a pas assez d'informations précises à ce stade à savoir ce que les annonces veulent signifier concrètement, ce point sera à l'agenda d'une prochaine rencontre du CRTL.

Action 2 : Organiser une rencontre du comité des opérations du CRTL (CRTL-CO) élargi pour une réflexion sur les opportunités de maximiser la mise en œuvre des budgets de rénovation, dont celui du Programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL).

Présentation de la SCHL concernant son allocation Réno aujourd'hui. Avec les allocations prochaines de SAC, il y a désir de collaboration plus serrée afin de maximiser les budgets. Discussion lors d'un prochain c.o.

Action 3 : Voir à faire connaître et rayonner les résultats issus de l'axe Compétences et capacités de la Stratégie régionale sur le logement et l'infrastructure, et par le fait même du Plan d'action du CRTL. Cette action est à suivre

Action 4 : Organiser une rencontre du CRTL-CO afin de discuter de la Rencontre régionale en logement, soit en termes de dates, de budget, de logistique et de contenu en vue d'une recommandation au CRTL.

Cette rencontre a eu lieu le 15 mars et une recommandation sera déposée au CRTL aujourd'hui. Une seconde rencontre préparatoire du C.O. aura lieu dans les deux semaines afin de discuter des points techniques liés à la Table.

Action 5 : Interpeller Jean Vincent afin d'en savoir plus sur les démarches visant l'expansion des activités de la SÉDAC, et aussi, par la même occasion, sur les perspectives entourant le FLMPN. Réglé. Monsieur Vincent a fait une présentation au dernier CRTL.

Action 6 : Planifier une discussion avec un ou des intervenants clés du secteur pour aborder le dossier de l'assurance des habitations qui demeure un enjeu persistant.

Il y a eu rencontre dernièrement à l'APN, au sujet de l'enjeu des inondations. Un rapport viendra sous peu. Avec le réchauffement climatique aussi, il faudra considérer que les feux de forêt et les glissements de terrain s'ajouteront aussi au risque. Toujours d'actualité.

Action 7 : Prise de position et exploration de recherche de financement pour le projet de littératie financière présenté par la CDEPNQL en association avec la SÉDAC. Rencontre prévue prochainement pour faire progresser le tout.

Action 8 : Voir la possibilité d'utiliser le bulletin Info-com de SAC comme alternative à l'Écho de l'habitation, Bruce Labrador nous revient à la prochaine rencontre avec plus de détails.

Action 9 : Pierre Bélanger reviendra à la prochaine rencontre du CRTL à savoir quelle a été l'implication des Premières Nations dans l'implantation du projet pilote de la SCHL auprès d'une vingtaine de PN au pays.

3-Environnement national et régional : Tous

Services aux Autochtones Canada (SAC)

Bruce Labrador présente les dernières nouvelles de SAC. Luc Dumont, DGR de la région du Québec depuis 10 ans, terminera le 4 avril pour un mandat chez Élections Canada. Caroline Garon, DGR déléguée, le remplacera sur un intérim de 6 mois. Au bureau régional du QC, 2 postes de direction ont été ouverts et seront comblés en avril. Une ouverture pour un 3^e poste pourrait être annoncée sous peu.

Les bureaux de Québec (rue sur St-Joseph) sont en réaménagement. Le 3^e étage a été rénové et le 4^e est en rénovation présentement.

Suivi des points abordés lors de la dernière rencontre du CRTL :

- Projet pilote sur l'insécurité alimentaire : Il n'a pas été possible de confirmer le financement en 2021-2022. On explore actuellement les possibilités pour 2022-2023.
- Refonte de la Politique d'appels d'offres : Le travail est toujours en cours, et en fonction de ce qui est entendu sur le terrain, la refonte est pertinente et nécessaire.
- Garanties d'emprunt ministrielles (GEM) : Une modification au système a été effectuée afin de combler une lacune liée à la *Loi sur les biens matrimoniaux*.

Les discussions concernant l'électrification de la communauté de Barrière Lake se poursuivent. La communauté privilégie la biomasse mais semble être ouverte aussi à l'option d'un raccord par Hydro-Québec. Le raccordement pour Kitcisakik va se faire (au site Dozois). S'il y a établissement d'un nouveau village, Hydro-Québec est ouverte aussi pour un raccordement là-bas.

Le ministère est sur le point de finaliser une entente-cadre avec la CEPN visant le financement en éducation et le fonctionnement et entretien des écoles. Des discussions sont en cours en lien avec la rénovation et la construction de nouvelles installations.

En attente des détails concernant la réforme du programme Services Enfance-famille prévoyant des investissements de 40 milliards (20 milliards pour compenser les personnes ayant été placées en famille d'accueil et 20 milliards pour la réforme du programme). Deux milliards sont prévus pour des travaux de rénovation/amélioration des logements au pays, mais sans grandes précisions présentement. A suivre.

Il est espéré que le Budget fédéral 2022 d'avril permette une bonification de l'Initiative logement pour les années à venir. L'eau potable demeure également une grande priorité.

Issue de la volonté du gouvernement du Canada de combler les écarts en infrastructures d'ici 2030, une approche régionale a été développée afin de procéder à une collecte d'information auprès des communautés sur leurs besoins en infrastructures. Plusieurs milliards seront nécessaires et il faudra bien gérer les attentes.

Dans le cadre du processus d'évaluation de trois programmes d'infrastructures (Programme des installations scolaires, Programme de logement dans les réserves et Programme pour les autres infrastructures et activités communautaires), SAC effectue actuellement des sondages auprès des communautés afin de savoir ce qui fonctionne ou pas avec les programmes et initiatives.

Il y a des préoccupations concernant l'augmentation du potentiel d'inondation au pays alors que le réchauffement climatique est à nos portes. Quelques secteurs chauds au QC; Wolinak, Odanak, Kanesatake. On s'attend à un été chaud et SAC est déjà sur un pied d'alerte en prévision des risques de feux de forêt.

Bilan COVID. Présentement 560 cas actifs. 238 nouveaux cas récemment dans 6 Premières Nations. 10 communautés ont toujours des protocoles d'accès en place. Les déplacements reprennent lentement, mais ce n'est pas encore évident. La DGSPNI a repris ses déplacements (les tests PCR sont privilégiés).

La DGSPNI est en lien avec SAC concernant les inondations prévues. D'ici l'automne 2022, le personnel sera complet ce qui facilitera le travail pour établir une meilleure liaison avec les autres programmes.

Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Pierre Bélanger explique que la SCHL est en train de lancer un projet pilote auprès d'une vingtaine de communautés à travers le pays. L'idée est de mieux cibler les besoins et de mettre à profit de manière créative l'ensemble des initiatives et programmes afin de répondre plus adéquatement à ces besoins.

La SCHL travaille présentement à favoriser l'accès à l'Art 95 pour les communautés qui n'ont pas accès aux Garanties d'emprunt ministrielles pour des raisons indépendantes de leur volonté. Une trentaine de communautés au Canada n'ont pas accès à ce programme de la SCHL, non pas à cause de leur situation financière, mais souvent à cause de leur statut de terres incertain. Au

QC, Long Point First Nation s'est vu attribuer des unités d'Art 95 depuis 3 ans sans garantie d'emprunt ministérielle.

La SCHL est aussi en attente du prochain budget fédéral. Tout indique qu'il comportera des sommes importantes au niveau de l'habitation et de la réconciliation. Suite à l'entente NPD-Libéraux récente, il se pourrait qu'une 3^e initiative de création rapide de logement soit lancée bientôt.

Concernant les déplacements vers les communautés, ceux-ci sont autorisés mais très rares encore. Le retour au bureau de MTL est permis mais les employés demeurent en forte majorité en télétravail. SAC mentionne que ses bureaux sont disponibles à QC afin d'accueillir les employés de la SCHL qui désireraient un espace occasionnel.

Assemblée des Premières Nations Québec-Labrador (APNQL)

Il y a eu rencontre avec le Bloc Québécois au début mars pour présenter les enjeux au niveau du logement au Québec. Le développement de lots demeure un enjeu important lorsqu'il est question du logement. Notre stratégie impliquant l'axe du développement de capacité en premier lieu, des enjeux financiers ensuite puis finalement la gouvernance par les Premières Nations a fait l'objet d'une présentation dans un comité permanent de la chambre des communes.

L'APN a tenu récemment son Forum national sur le logement. L'APNQL a fait une présentation. Il y a eu récemment une table ronde sur les compétences et capacités. Le Conseil Scolaire était présent.

Il y a eu aussi récemment un Forum national sur l'Eau ainsi que rencontre sur la gestion des actifs.

Des discussions ont eu lieu avec Unifor afin de préciser davantage l'engagement qu'ils ont pris dernièrement au Grand Cercle Économique. Guy Latouche a eu des conversations avec eux sur des implications concrètes à venir.

En juin 2022, il y aura la tenue d'une rencontre régionale du Grand Cercle Économique à Mashteuiatsh.

Le 29 mars, une importante rencontre se tiendra afin de définir un plan sur l'itinérance. Une cinquantaine de personnes sont inscrites. On y retrouvera plusieurs organismes ainsi que des villes où il y a des centres d'amitié Autochtone.

4-Mise à jour Initiative Logement SAC

SAC

Pour l'appel de proposition 2021-2024, SAC a reçu, de la part des communautés, un total de 59M\$ en demandes alors que le budget disponible était de 56M\$.

Pour l'Initiative logement, le renforcement de capacités et le développement de lots avaient été identifiés comme des priorités, conformément aux orientations prises par le CRTL.

Aperçu des demandes :

En construction : 30M\$

En agrandissement : 684k\$

En Réno : 9M\$

En développement de lots : 9,5M\$

En renforcement de capacités : 8,5M\$

En innovation 720k\$

Il y a aussi 6,9M\$ sur la liste de contingence pour la construction de nouvelles unités.

Les réponses seront données aux communautés idéalement d'ici le 31 mars.

5-Rapport sur les besoins en logement

APNQL

L'APNQL a produit dernièrement un document synthèse concernant les besoins en logements au Québec. Les données de chaque communauté sont comparées avec un portrait régional. Le document est davantage visuel que l'étude habituelle et montre l'évolution des besoins dans le temps depuis la production de la première étude sur les besoins.

Ce document donne de l'info pratique sur chaque communauté et supporte l'APNQL lors de ses représentations politiques ou encore lors de présentations dans différentes tribunes.

6-Rencontre régionale en logement

Tous

3 options sont mises sur la table considérant le contexte changeant de la situation de la COVID au Québec. Initialement, la rencontre devait se tenir en présentiel à Québec à la mi-mai. Il nous apparaît risqué de nous en tenir à ce scénario.

Le c.o. du CRTL se réunira d'ici la semaine prochaine afin de planifier la date de cette rencontre et décidera quant à sa tenue virtuelle ou pas. Une décision de tenir une journée virtuelle au printemps puis, si la situation le permet, se réunir deux jours en présentiel en septembre 2022 est l'option privilégiée présentement. Les sujets à l'ordre du jour, le format et tous les détails seront réglés dans les semaines à venir.

7- Plan d'action 21-23 (Axe 2) discussion CDEPNQL

CDEPNQL

La CDEPNQL présente son projet de Centre d'Expertise en littératie financière et habitation des Premières Nations. Le tout découle de l'étude précédente qui recommandait de préparer le terrain avant d'y aller à fond avec le chantier de rattrapage dans les communautés.

Le projet est fait en partenariat avec la SEDAC compte tenu des objectifs communs des 2 organisations dans ce dossier et consiste à sensibiliser les élus et la population sur les outils financiers, offrir de l'accompagnement et accroître les connaissances financières afin de favoriser la prise en charge dans le secteur de l'habitation.

Le projet est échelonné sur un horizon de trois ans pour commencer. Il comprend la conception d'ateliers, la mise en place d'une plateforme Web et la production et diffusion de contenus. Des

déplacements sont prévus et l'accompagnement prendra aussi une grande place. Une recherche de financement sera faite auprès de fondations et les partenaires gouvernementaux du CRTL exploreront leur capacité à contribuer au projet. Le Fonds pour les logements du marché destinés aux Premières Nations pourrait aussi être un contributeur potentiel.

8- Augmentation des coûts de construction

APNQL

Nous constatons une augmentation importante au niveau des coûts de construction sur le territoire Québécois. Les bailleurs de fonds gouvernementaux sont préoccupés par les difficultés qu'occasionnent ces augmentations sur la réalisation des projets en suspens ou ralenties par la situation sanitaire ou encore l'impact sur les projets acceptés récemment. Il n'y a pas grand-chose de prévu pour contrer cette situation mais il nous apparaît primordial de documenter le tout afin que les diverses autorités gouvernementales puissent tenir compte de cette problématique dans leurs financement ultérieurs.

9-Écho Habitation – Discussion

Tous

Discussion quant à la continuité de la production du bulletin Écho de l'habitation. Compte tenu que nous avons maintenant des outils (COPH par exemple) afin de transmettre de l'info aux communautés de manière efficace et rapide, peut-être n'est-il plus aussi approprié de publier le bulletin sur une base annuelle. SAC mentionne que son bulletin Info-Com, qu'elle envoie de façon régulière aux communautés, pourrait être utilisé par le CRTL à diverses fins. Nous explorons les manières de transmettre les infos utiles à tous (ex : les différentes allocations). Une décision sera prise à la prochaine rencontre quand nous en saurons davantage sur l'Info-Com.

10-Varia et prochaine rencontre

Tous

Lorsque la prochaine rencontre régionale sera fixée, nous déciderons de la date de la prochaine rencontre du CRTL.

11-Fin de la rencontre